



Liittämis- ja maksuperusteet sekä maksut 1.3.2024

LIITTÄMISPERUSTEET

Tyrnävän Vesihuolto Oy hoitaa vedenhankinnan ja jätevesiviemäröinnin vesihuoltolain mukaisella toiminta-alueella. Hulevesiviemäröinti hoidetaan Puujaakolan, Eskolanpellon, Kotihalmeen, Rantajaakolan ja Hirvelän asemakaava-alueilla. Näillä alueilla on kiinteistöt liitettävä kaikkiin mainittuihin verkostoihin.

Näillä alueilla hulevesijärjestelmä on toteutettu tai toteutetaan putkitekniikalla. Muunlaisista ratkaisuista kullakin alueella vastaa MRL ja VHL säännösten mukaisesti Tyrnävän kunta.

Hulevesi on maan pinnalta, rakennuksen katolta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä.

Haja-asutusalueelle rakennetaan jätevesiviemäriverkostoa varsinaisen toiminta-alueen ulkopuolelle erikseen määritellyillä alueilla.

Toiminta-alueen ulkopuolella palvelut voidaan toimittaa yleisten toimitusehtojen kohdan 2.4 mukaisesti.

1. Kiinteistön tonttijohdot voidaan liittää verkostoon vasta sen jälkeen, kun kiinteistön omistaja on tehnyt Tyrnävän Vesihuolto Oy:n kanssa liittymis- ja käyttösopimuksen ja sopimus on allekirjoitettu.
2. Tonttivesijohdon ja tonttviemärin liittämiskohta on asemakaava-alueella kolmen metrin etäisyydellä tontin rajasta tontin ulkopuolella johtoa pitkin mitattuna. Mikäli laitoksen verkosto on lähempänä, on vesijohdon liittämiskohta jakeluvesijohto ja viemärin liittämiskohta tarkastuskaivo tai poikkeustapauksessa laitoksen paineviemäriputki. Asemakaava-alueen ulkopuolella vesijohdon liittämiskohta on laitoksen jakeluvesijohto ja viemärin liittämiskohta laitoksen viemärin tarkastuskaivo tai laitoksen paineviemäriputki. Olemassa olevalla asemakaava-alueella tapahtuvat tonttimuutokset käsitellään liittämiskohdan määrittelyn ja verkostojärjestelyistä aiheutuvien kustannusten veloituksen osalta tapauskohtaisesti.

3. Tonttivesijohdon ja tonttviemäriin liittämisen laitoksen vesijohtoon ja viemäriin suorittaa aina laitos. Liituskustannukset veloitetaan liittyjältä hinnaston mukaisesti.
4. Liittyjä teettää kiinteistön tonttijohtojen rakentamisen LVI-suunnitelmien mukaan valitsemallaan urakoitsijalla. Työssä on noudatettava hyväksyttyä suunnitelmaa sekä viranomais määräyksiä ja –ohjeita. Työn valvonnan suorittaa ja siitä vastaa rakennuskohteen kvv-työnjohtaja. Jos liittyjä teettää tonttijohtot laitoksella, yhtiö antaa rakentamilleen kiinteistön johdoille rakennusalan yleisten ehtojen mukaisen takuun. Jos johto tuodaan olemassa olevaan rakennukseen, laitos ei suorita kaivutyötä kahta metriä lähempänä rakennusta eli liittyjä huolehtii rakennuksen sokkelin vierustan avaamisen etukäteen.
5. Kiinteistön tonttijohtojen rakentamisen liittyjä voi teettää laitoksella tai alan urakoitsijalla. Tonttijohtojen rakentamista varten liittyjä raivaa johtoalueen ja ilmoittaa rakennuspaikalla olevat maanalaiset johdot yms. laitteet. Jos johto tuodaan rakennettuun rakennukseen, ei laitos suorita kaivutöitä kahta metriä lähempänä rakennuksesta. Jos kiinteistön omistaja teettää tonttijohtot urakoitsijalla, työn valvonnan suorittaa ja siitä vastaa rakennuskohteen kvv-työnjohtaja. Liittämismaksut laitos perii kaikissa tapauksissa.
6. Kiinteistön jätevesiviemäriin padotuskorkeus on liitännätarkastuskaivon kantsitaso +10 cm. Hulevesijärjestelmä on aina varustettava padotusventtiilillä.
7. Laitos asentaa vesimittarin kutakin vesiliittymää kohden. Mittarin omistaa laitos. Asennukseen kuuluvat työt ja tarvikkeet laitos veloittaa liittyjältä hinnaston mukaisesti.

Asennustarvikkeet (mm. kulmaventtiilipaketti) jäävät liittyjän omaisuudeksi. Vesimittari asennetaan viimeistään vesikalusteiden asentamisen yhteydessä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Liittymän perusmaksut veloitetaan mittarin asentamispäivästä lähtien.

Mahdollisen alamittarin asennuksesta vastaa liittyjä kustannuksellaan. Liitosmaksuun sisältyy omakoti- ja paritalojen, erillispientalojen sekä pientalojen osalta myös rakennusaikainen veden käyttö.

MAKSUPERUSTEET

Yhtiö perii vesihuollosta vesihuoltolain 19 § mukaisesti käyttömaksua, perusmaksua ja liittymismaksua erikseen vedenkulutuksesta ja jätevesiviemäroinnistä.

Hulevesiviemäroinnistä ei peritä käyttömaksua, vain liittymismaksu ja perusmaksu.

Käyttömaksut ja perusmaksut ovat arvonlisäverollisia.

Kaikki uusia liittymiä koskevat liittymismaksut ovat sekä siirto-, että palautuskelpoisia ja siten arvonlisäverottomia.

Vanhojen (ennen 01.04.2004) tehtyjen liittymissopimusten lisäliittymissopimusten liittymismaksut eivät ole palautuskelpoisia ja niistä peritään arvonlisävero.

Paritalon asunnoilla erilliset liittymät silloin kun toinenkin asunto on yli 50 kerros-m².

Muilla kuin yhden ja kahden asunnon taloilla maksujen perusteena on kiinteistön rakennusluvan mukainen kerrosala kerrottuna kiinteistötyypin mukaisella kertoimella. Alin maksu on 200 lask.m² mukainen.

Erääntyneistä maksuista peritään korkolain mukaista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien.
Erääntyneestä laskusta peritään jälkipierintänä 5,00 € / huomautuslasku.

Käyttömaksut

Vesi €/m³ ja jätevesi €/m³ peritään mittaukseen perustuen kiinteistön käyttämän veden määrän perusteella. Poikkeustapauksessa käyttömaksu voidaan periä laitoksen suorittamaan arviointiin perustuen.

Jätevesilaskutus voi perustua liittyjän kustantamaan erillisvesimittariin, jolla todetaan muualle kuin jätevesiviemäriin johdettava vesimäärä edellyttäen, että kyse ei ole talousvedestä (tulee kysymykseen lähinnä mautiloilla).

Perusmaksut ja liittymismaksut

Liittymis- ja perusmaksut määräytyvät rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypistä riippuvan kertoimen mukaan, jolloin yksikköhinta on euroa/laskennallinen m². Omakotitaloilla ja paritaloilla käytetään kerrosalan mukaan porrastettua tasataksaa.

Maksut lasketaan kaavasta:

$A \times K \times \text{euroa/m}^2$, jossa

A = lämpimäksi suunniteltu kerrosala K = kiinteistötyypin mukainen kerroin euroa/m² = laitoksen neliöhinta.

$A \times K = \text{laskennallinen m}^2$

Kiinteistötyypin mukaiset kertoimet:

Rivitalo ja ketjutalo	5
Asuinkerrostalo	5
Asuinliiketalo	4
Liikerakennus	3
Teollisuusrakennus 1	1
Teollisuusrakennus 2	3
Karjarakennus	3
Julkinen rakennus	3
Maatalousrakennus	4
Vapaa-ajan rakennus	9
Muut rakennukset	3

Teollisuusrakennus 1 tarkoittaa vain saniteettivettä käyttävää ja tuottavaa teollisuutta.

Teollisuusrakennus 2 tarkoittaa laitosta, jossa vettä käytetään saniteettikäytön lisäksi myös muissa toiminnoissa, esim. pesuvenä.

Erityiskuluttajien, esim. runsaasti vettä käyttävä teollisuus ja laadultaan tavanomaisesta poikkeavaa jätevettä tuottavien liittyjien osalta maksut määrätään erityissopimuksella tapauskohtaisesti. Sopimuksen ehdot ja maksut määrittää laitos.

Erillisten pientalojen maksut määräytyvät kuten rivitaloilla silloin kun kohteeseen tehdään yksi liittymissopimus. Muussa tapauksessa maksut määräytyvät kuten omakoti- ja paritaloilla.

Omakotitalojen, erillistalojen, erillispienalojen ja paritalojen maksut ovat porrastettuna rakennusluvan mukaisen kerrosalan perusteella kolmeen maksuluokkaan.

Maksuluokka 1	kerrosala 100 m ² :iin asti
Maksuluokka 2	kerrosala 101– 200 m ²
Maksuluokka 3	kerrosala yli 200 m ²

Perusmaksut

Vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäri: €/laskennallinen m²/a. Omakotitalot ja paritalot maksuluokan mukaan: €/a.

Perusmaksut peritään myös siltä ajalta, kun tonttivesijohdon sulkuventtiili on suljettuna.

Liittymismaksut

Liittymismaksu on aineeton hyödyke, jolla liittyjä lunastaa oikeuden kiinteistönsä liittämiseen yhtiön verkostoihin ja jolla liittyjälle varataan tarvittava kapasiteetti verkostosta.

Liittymismaksut erääntyvät maksettavaksi 14 vrk:n kuluttua liittämisen- ja käyttösopimuksen tekemisestä ja allekirjoittamisesta.

Vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemäri: €/laskennallinen m². Omakotitalot, paritalot, erillistalot ja erillispientalot maksuluokan mukaan: €/kiinteistö.

Lähtöliitokset

Laitos tekee aina kiinteistön tonttijohtojen liittämisen laitoksen verkostoon ja veloittaa siitä aiheutuvat kustannukset liittyjältä. Lähtöliitosten hinnat tarkoittavat valmiiseen kaivantoon tehtäviä johtojen liitoksia. Jos laitos tekee myös kaivutyön, veloitetaan siitä tehtyjen tuntien mukaan.

Asemakaava-alueella ja haja-asutusalueella omakotitalon tonttijohtojen (M40 vesijohto, M110 jätevesiviemäri tai M63 paineviemäri) lähtöliitostekustannus on 400,00 € (sis. ALV 24 %). Hinta sisältää talosulkuventtiin.

MAKSUT

Liittymismaksut:

Liittymis- ja perusmaksut määräytyvät rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypistä riippuvan kertoimen mukaan, jolloin yksikköhinta on euroa/laskennallinen m².

Muut kuin omakoti- ja paritalot

	vesijohto	jätevesiviemäri
Liittymismaksut	1,88 €/lask m ²	2,22 €/lask m ²

	vesijohto	jätevesiviemäri	hulevesiviemäri
--	-----------	-----------------	-----------------

Pienin liittymismaksu	1 050 €	1 300 €	1 300 €
-----------------------	---------	---------	---------

Omakotitalot ja paritalot, erillispientalot sekä erillistalot

Liittymismaksu omakoti- ja paritalot	vesijohto	jätevesiviemäri	yhteensä
Kerrosala 100 m ² :iin asti	1 230 €	1 740 €	2 970 €
Kerrosala 101 – 200 m ²	1 640 €	2 700 €	4 340 €
Kerrosala yli 200 m ²	2 250 €	3 340 €	5 590 €
Pienin liittymismaksu	1 050 €	1 300 €	2 350 €

Liittymismaksut hulevesiviemäri

Muut kuin omakoti- ja paritalot

	hulevesiviemäri
Liittymismaksut	2,22 €/lask m ²

Omakotitalot ja paritalot, erillistalot ja erillispientalot

Liittymismaksu omakoti- ja paritalot	hulevesiviemäri
Kerrosala 100 m ² :iin asti	1740 €
Kerrosala 101 – 200 m ²	2 700 €
Kerrosala yli 200 m ²	3 340 €
Pienin liittymismaksu	1 300 €

Haja-asutusalueen paineviemäröinti:

Liittymismaksu 2 500 €, lisäliittymät (vanhat lisäliittymät sis. ALV 24 %, muuten, eli uudet ALV 0 %)

Rakentamiskustannusten korvaus 8 500 € (sis ALV 24 %).

Haja-asutusalueen maksuperusteita sovelletaan myös Palkin kaava-alueen maksuissa. Haja-asutusalueen paineviemäröintimaksuja käytetään silloin, kun kiinteistö ei sijaitse asemakaava-alueella.

Perusmaksut:

Vesi:

	alv 0%	alv 24 %
Muut paitsi omakotitalot	0,177 €/ m ² /a	0,220 €/m ² /a
Omakotitalo alle100 m ² :iin asti	59,45 €/a	73,73 €/a
Omakotitalo 101 – 200 m ²	77,84 €/a	96,53 €/a
Omakotitalo yli 200 m ²	90,45 €/a	112,16 €/a
Alin perusmaksu, myös muut kuin omakotitalot	50,11 €/a	62,14 €/a

Jätevesi:

	alv 0%	alv 24 %
Muut paitsi omakotitalot	0,104 €/m ² /a	0,129 €/m ² /a
Omakotitalo 100 m ² :iin asti	54,21 €/a	67,22 €/a
Omakotitalo 101 – 200 m ²	68,61 €/a	85,08 €/a
Omakotitalo yli 200 m ²	82,24 €/a	101,98 €/a
Alin perusmaksu, myös muut kuin omakotitalot	39,95 €/a	49,55 €/a

Hulevesi:

	alv 0%	alv 24 %
Muut paitsi omakotitalot	0,090 €/m ² /a	0,111 €/m ² /a
Omakotitalo 100 m ² :iin asti	142,45 €/a	176,64 €/a
Omakotitalo 101 – 200 m ²	184,00 €/a	228,16 €/a
Omakotitalo yli 200 m ²	212,59 €/a	263,61 €/a
Alin perusmaksu, myös muut kuin omakotitalot	142,45 €/a	176,64 €/a

Käyttömaksut:

Veden hinta on 1,60 €/m³ (ALV 24 %),

Jäteveden hinta on 2,34 €/m³ (ALV 24 %).

Tyrnävän Vesihuolto Oy

Hyväksytty hallituksen kokouksessa 15.12.2023